

## 物 件 概 要 書

|      |                                      |     |          |
|------|--------------------------------------|-----|----------|
| 物件概要 | 売地                                   |     |          |
| 所在   | 瀬戸市東本地町三丁目43番の一部・51番の一部              |     |          |
| 価格   | 1,000万円(約17.3万円/坪)                   |     |          |
| 地積   | 191.14㎡(57.81坪) 別途87.83㎡(26.56坪)使用可能 |     |          |
| 地目   | 宅地                                   | 現況  | 宅地       |
| 都市計画 | 調整区域                                 | 引渡し | 相談(更地渡し) |
| 建蔽率  | 60%                                  | 容積率 | 200%     |
| 上水道  | 西側道路:ポリ本管50mm 引込無                    |     |          |
| 下水道  | 浄化槽                                  |     |          |
| ガス   | 前面道路には本管はありません                       |     |          |
| 道路   | 西側道路に13.06m接道(2項道路につきセットバック必要)       |     |          |
| 取引態様 | 売主                                   |     |          |
| 備考   | 既存宅地・建築許可必要                          |     |          |

株式会社ランドプラス 担当:水谷  
 名古屋市北区山田北町二丁目33番地  
 TEL 052-981-3200 FAX 0568-41-1408  
 携帯 090-5615-8082